

RAKENNUSHISTORIASELVITYS, VÄRITUTKIMUS, INVENTOINTI

– tärkeitä työkaluja suunnittelijalle ja vanhan rakennuksen omistajalle

Tietoa päätöksentekoon. Rakennushistoriaselvitys antaa oleellista taustatietoa ja lähtökohtia korjaussuunnitteluun sekä tuo esiin rakennuksen tarjoamia mahdollisuuksia ja rajoituksia. Oikea aika selvitykselle on jo hankesuunnitteluvaiheessa. Rakennukseen ja sen historian huolellinen tutkiminen helpottaa korjaustöiden tekemistä, kun esim. aikaisemmista muutostöistä ja korjauksista löydetään tietoa etukäteen. Usein myös maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää rakennushistoriaselvityksen tekemistä.

Rakennuksen tarina. Rakennushistoriaselvitys antaa objektiivisen kokonaiskuvan rakennuksesta. Selvitys kertoo rakennuksen alkuperästä, korjausvaiheista ja nykytilasta sekä siitä, millaista toimintaa ja käyttöä rakennuksessa on vuosien saatossa ollut. Rakennuksen ominaispiirteiden, historiallisten kerrostumien ja arkkitehtuurin luonnehtiminen ovat myös osa selvitystä.

Inventoinnit ja väriselvitykset. Rakennushistoriaselvitys laaditaan rakennuskohteen tutkimisen, arkistojen ja kirjallisuuden pohjalta. Selvitykseen on mahdollista liittää rakennuksen historiaa tarkentavia ja korjaussuunnittelua edistäviä lisäselvityksiä kuten

- julkisivujen väritutkimus
- huonetilojen tai rakennusosien inventointi
- väri- ja pintamateriaaliselvitys (maali- ja tapettikerrokset)
- vauriokartoituksia ja rakenteiden tutkimista

Lisäarvoa hankkeelle. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennukseen ajan ja käytön myötä syntyneet kerrostumat ja ainutlaatuiset piirteet voivat korjaus- ja muutostöiden yhteydessä hävitä. Siksi niiden dokumentointi ja inventointi on ensiarvoisen tärkeää. Rakennushistoriaselvitys yhdessä väritutkimusten ja inventointien kanssa tuo lisäarvoa koko korjaushankkeelle ja on välttämätön työkalu erityisesti silloin, kun suunnittelu pohjautuu kohteen kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Tulen mielelläni käymään ja kertomaan lisää palveluistani ja Restauroidi Kymin toiminnasta.

Kootaan yhdessä rakennuskohteellenne tarkoituksenmukainen ja tavoitteita palveleva selvityskokonaisuus!

Jaana Ahonen
rakennusrestauroidi

040 538 9640, jaana@restauroidikyymi.fi

postiosoite: Saksalanraitti 44, 48810 Kotka

Referensseihin ja aikaisemmin tehtyyn työhön voi tutustua kotisivuilla www.restauroidikyymi.fi



RESTAUROINTI KYMI
ILOA RAKENNUSPERINNÖSTÄ

Yritys on perustettu keväällä 2008 edistämään rakennusperinnön säilymistä ja vanhojen rakennusten arvostamista erityisesti Kymenlaaksossa ja lähialueilla.

Rakennusrestauroidin artonomi (AMK) ja DI Jaana Ahonen auttaa vanhojen rakennusten korjaajia ja suunnittelijoita. Voit ottaa yhteyttä olipa kyseessä sitten elämää nähnyt hirsirakennus tai 1950-luvun talo, julkinen rakennus tai yksityiskoti, maaseudulla tai kaupungissa.

RAKENNUSHISTORIASELVITYKSEN KULKU

- Selvityksen laajuudesta ja sisällöstä päättäminen yhdessä tilaajan, rakennuksen omistajan ja asiantuntijoiden kanssa
- Aineiston kokoaminen ja analysointi (rakennuksen tutkiminen, arkistot, kirjallisuus, inventointien tekeminen jne.)
- Raportin kirjoittaminen
- Työn esittely ja aineiston luovutus tilaajalle

Huom! Väriselvityksiä ja inventointeja voidaan tehdä myös erillisinä toimeksiantoina ilman rakennushistoriaselvitystä.